

**ЗАО Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт
градостроительного и системного проектирования**

127051, Москва, Большой Сухаревский переулок, д. 19, стр. 1

info@ecocity.ru | Телефон: +7 (495) 786-67-30

www.ecocity.ru | Факс: +7 (495) 775-34-46



**ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта –
реконструкция газопровода низкого давления
по адресу: г. Москва, ЦАО, Поварская ул., Борисоглебский пер.**

Москва, 2019

**ЗАО Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт
градостроительного и системного проектирования**

127051, Москва, Большой Сухаревский переулок, д. 19, стр. 1

info@ecocity.ru

Телефон: +7 (495) 786-67-30

www.ecocity.ru

Факс: +7 (495) 775-34-46



**ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Заказчик:
АО «МОСГАЗ»**

**Договор:
от 01.04.2019 №19МГ-ДПР-0584**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта –
реконструкция газопровода низкого давления
по адресу: г. Москва, ЦАО, Поварская ул., Борисоглебский пер.**

Генеральный директор



С.В. Маршев

Ответственный исполнитель

Е.М. Киреченкова

Москва, 2019

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2019 г. № _____

**Проект планировки
территории линейного объекта –
реконструкция газопровода низкого давления
по адресу: г. Москва, ЦАО, Поварская ул., Борисоглебский пер.**

1. Графическая часть

1.1.2 Перечень координат характерных точек красных линий

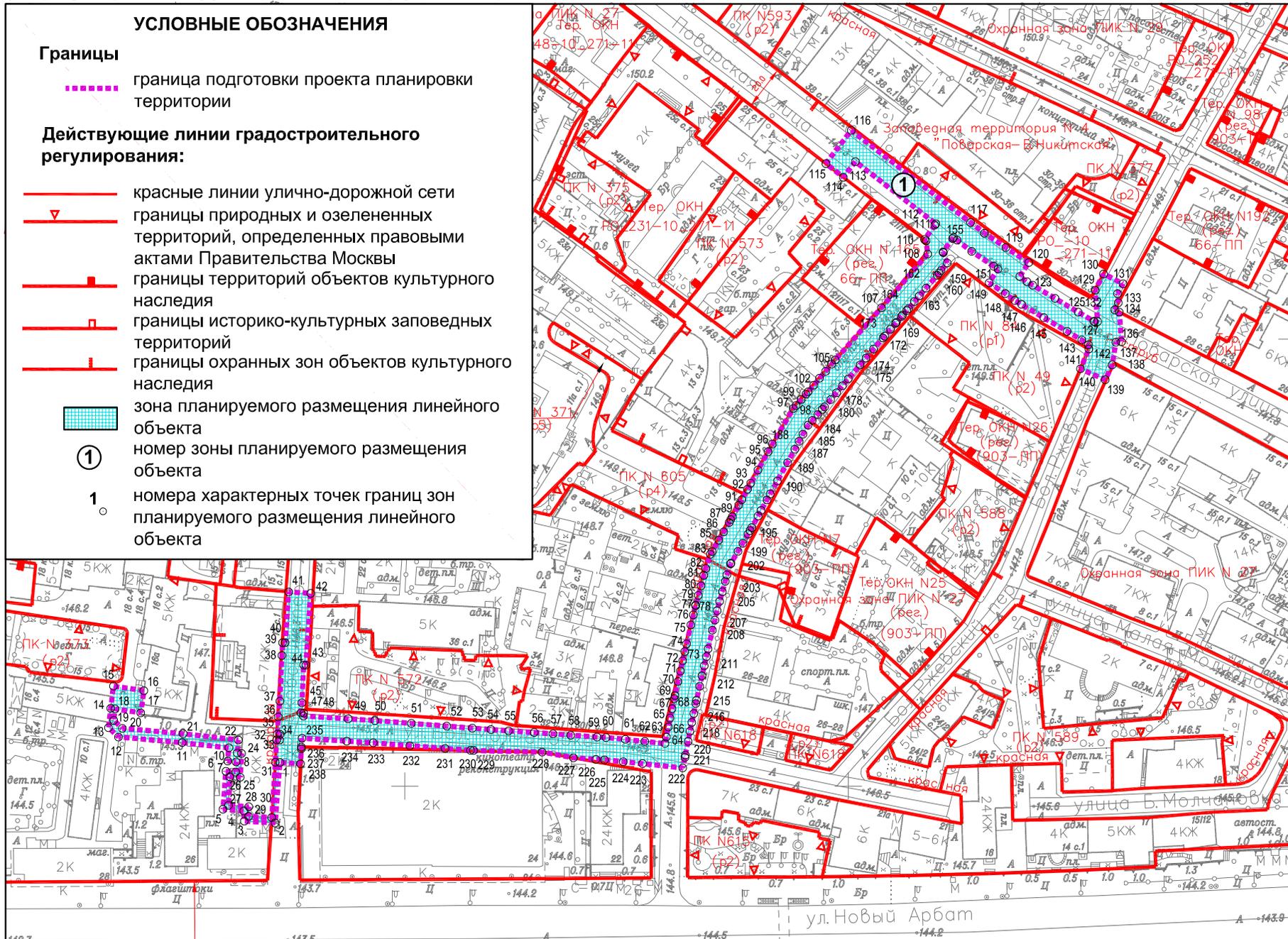
Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых/отменяемых красных линий.

1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".

Разработано М1:2000

Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

район Арбат города Москвы

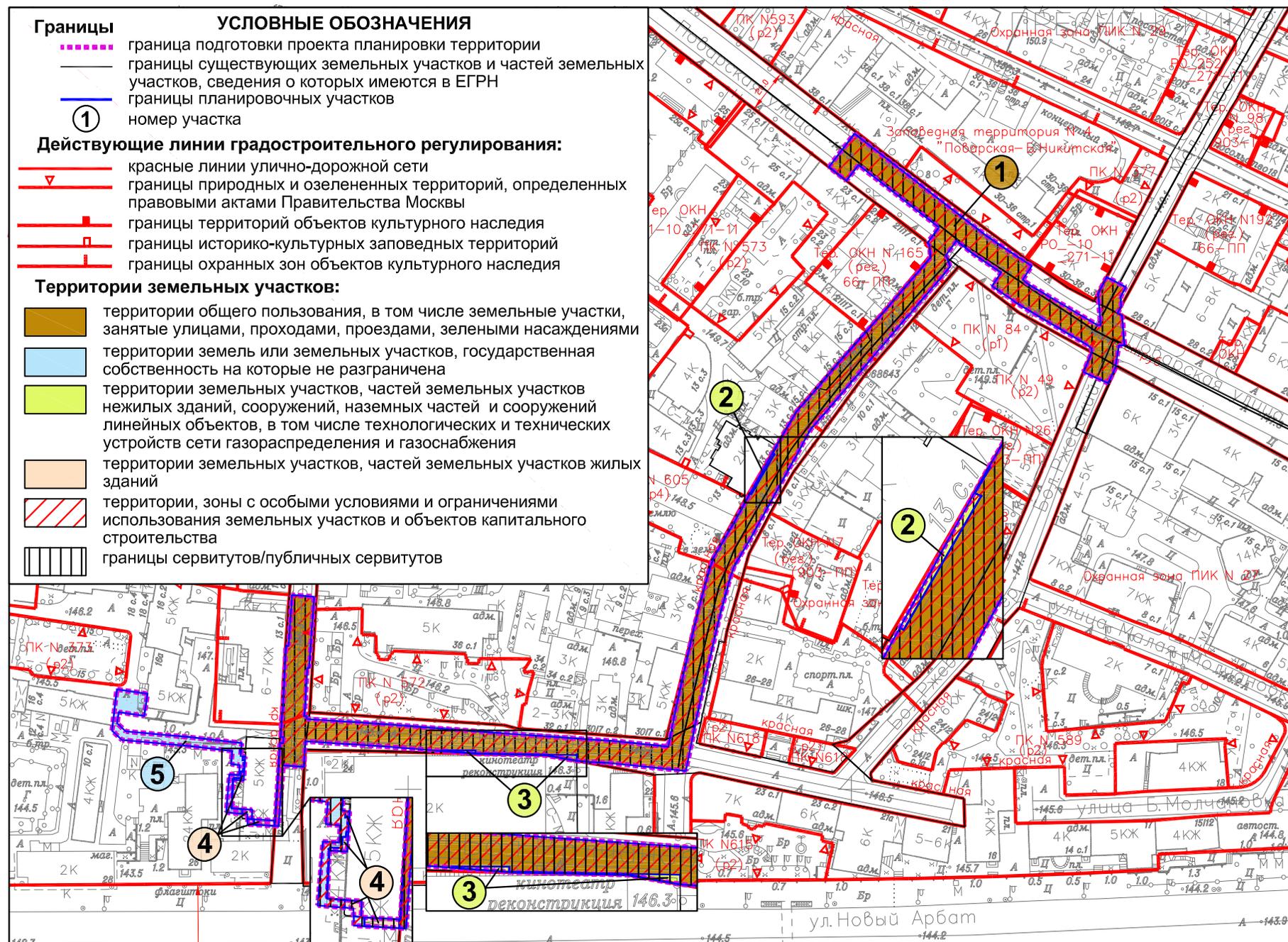


1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории

Разработано М1:2000

1.3.1. План "Межевание территории"

район Арбат города Москвы



1.3.2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адресные ориентиры)	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий	4	77:01:0001062:141	город Москва, пер. Трубниковский, вл. 11	Ф ¹	0,048	зона строгого регулирования застройки №1 - 0,048га, зона регулирования застройки- 0,048 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,048 га, территория объекта культурного наследия (объекта археологии) - 0,048 га, территория объекта культурного наследия (объекта археологии) - 0,048 га, территория выявленного объекта культурного наследия (объекта археологии) – 0,048га, сервитут/публичный сервитут – 0,048 га	-
	ИТОГО:					0,048	
Территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения	2	77:01:0001062:132	город Москва, пер. Борисоглебский, вл. 13, стр. 1	Ф ¹	0,02	объединенная охранная зона памятников истории и культуры № 27 - 0,002 га, заповедная территория – 0,002 га, зона строгого регулирования застройки №1 - 0,002га, зона регулирования застройки - 0,002 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,002 га, территория культурного наследия (объекта археологии)- 0,002 га, территория объекта культурного наследия (объекта археологии) - 0,002 га, территория выявленного объекта культурного наследия (объекта археологии) – 0,002га, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,02 га, сервитут/публичный сервитут – 0,02 га	-
	3	77:01:0001062:32	город Москва, ул. Новый Арбат, вл. 24	Ф ¹	0,04	зона строгого регулирования застройки № 1 - 0,004га, зона регулирования застройки - 0,004 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,004 га, территория объекта культурного наследия (объекта археологии) – 0,04га, территория объекта культурного наследия (объекта археологии) - 0,004 га, территория выявленного объекта культурного наследия (объекта археологии) - 0,04 га,	-

						обременение условием использования подземного пространства – техническая зона - 0,004 га, сервитут/публичный сервитут – 0,04 га	
	ИТОГО:				0,06		
Территории общего пользования	1	77:01:0001064:46, 77:01:0001061:48 77:01:0001064:52, 77:01:0001061:57, 77:01:0001061:60, 77:01:0001061:62, 77:01:0001061:64, 77:01:0001063:89, 77:01:0001063:94, 77:01:0001062:121, 77:01:0001062:124, 77:01:0001062:125, 77:01:0001062:126, 77:01:0001062:127	город Москва	Улично- дорожная сеть	0,717	объединенная охранная зона памятников истории и культуры №27 - 0,385 га, объединенная охранная зона памятников истории и культуры №28 - 0,056 га, заповедная территория №4 – 0,385 га, зона строгого регулирования застройки № 1 - 0,717 га, зона регулирования застройки - 0,717 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,717 га, территория объекта культурного наследия (объекта археологии) – 0,717 га, территория объекта культурного наследия (объекта археологии) - 0,717 га, территория выявленного объекта культурного наследия (объекта археологии)- 0,717 га, в красных линиях улично-дорожной сети - 0,717 га, обременение условием использования подземного пространства - техническая зона - 0,717 га, сервитут/публичный сервитут – 0,717 га	-
	ИТОГО:				0,717		
Общественные территории	5	Кадастровый номер отсутствует	город Москва	Неразграничен ые территории (озелененные территории, проходы, проезды)	0,048	зона строгого регулирования застройки № 1 - 0,048га, зона регулирования застройки - 0,048 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,048 га, территория объекта культурного наследия (объекта археологии) – 0,048 га, территория объекта культурного наследия (объекта археологии) - 0,048 га, территория выявленного объекта культурного наследия (объекта археологии) - 0,048 га, обременение условием использования подземного пространства - техническая зона - 0,048 га, сервитут/публичный сервитут – 0,048 га	-
	ИТОГО:				0,048		
ИТОГО:					0,776		

¹Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта - реконструкция газопровода низкого давления по адресу: г. Москва, ЦАО, Поварская ул., Борисоглебский пер. подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 23 сентября 2019 № 866.

Территория подготовки проекта планировки линейного объекта расположена в границах района Арбат Центрального административного округа города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет **0,776 га.**

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующего газопровода низкого давления $P \leq 0,005$ МПа $D=200$ мм методом санации существующей трубы и строительство газопровода низкого давления $P \leq 0,005$ МПа $D=225, 160, 110, 63$ мм открытым способом и методом протяжки в существующей трубе.

Началом трассы является точка врезки в существующий газопровод низкого давления от проектируемого цокольного опуска на фасаде дома №16 строение 4 по Новинскому бульвару, далее существующий газопровод идет по внутриквартальной территории с выходом на фасад жилого дома № 16 а по Новинскому бульвару, далее реконструируемый газопровод идет вдоль Трубниковского переулка с выходом на фасады жилых домов №11 и № 13 строение 1 по Трубниковскому переулку, затем реконструируемый газопровод проходит по улице Большая Молчановка до пересечения улицы Большая Молчановка с Борисоглебским переулком и поворачивает на Борисоглебский переулк с выходом на фасады жилых домов №30/7, строение 1 по улице Большая Молчановка, № 6, 9, строение 1 и № 12 по Борисоглебскому переулку, далее реконструируемый газопровод прокладывается вдоль Поварской улицы, трасса разветвляется и идет в сторону дома №23 строение 1 по Поварской улице с выходом на фасад данного дома и в сторону Большого Ржевского переулка с выходом на фасад жилого дома № 30/36 строение 3 по Поварской улице.

Общая протяженность реконструируемого газопровода составит 0,8 км.

Территория проектируемого линейного объекта проходит преимущественно по территории общего пользования (в границах улично-дорожной сети), частично затрагивая территорию жилой и нежилой застройки.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод низкого давления, в том числе установление обременения использования подземного пространства.

Снос объектов проектными решениями не предусматривается.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 05 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 23 сентября 2019 № 866. «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода низкого давления по адресу: Поварская ул., Борисоглебский пер.»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	-
3	Вид работ	Реконструкция/строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая протяженность газопровода низкого давления	0,8 км
5	Установление охранных зон подземных коммуникаций	Не требуется («Чертеж красных линий»)
6	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
7	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Арбат Центрального административного округа города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	Система координат МСК	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	9610.58	5543.63
2	9583.55	5541.54
3	9584.29	5527.62
4	9588.87	5527.44
5	9589.62	5517.95
6	9606.57	5519.3
7	9606.36	5523.71
8	9610.84	5523.92
9	9611.22	5520.12
10	9617.12	5520.62
11	9619.46	5499.6
12	9622.0	5470.92
13	9626.19	5466.38
14	9634.8	5467.38
15	9644.73	5468.6
16	9642.72	5482.36
17	9632.83	5480.92
18	9634.51	5469.36
19	9629.45	5468.74
20	9625.87	5472.63
21	9623.44	5500.0
22	9620.66	5524.94
23	9614.81	5524.44
24	9614.62	5526.42
25	9603.96	5525.8
26	9604.18	5521.11
27	9591.43	5520.46
28	9590.76	5529.69
29	9586.49	5529.53
30	9585.94	5540.02
31	9610.7	5541.64
32	9620.69	5542.17
33	9620.6	5543.58
34	9623.21	5543.74
35	9623.26	5542.55
36	9630.91	5542.9
37	9637.98	5543.6

38	9658.45	5544.6
39	9664.2	5544.88
40	9664.2	5546.04
41	9686.91	5547.59
42	9686.23	5557.57
43	9654.2	5555.38
44	9654.2	5554.4
45	9637.24	5553.57
46	9632.77	5553.13
47	9632.71	5554.33
48	9631.4	5554.25
49	9630.11	5574.43
50	9629.34	5586.45
51	9628.09	5602.94
52	9626.85	5618.91
53	9625.96	5630.38
54	9625.31	5638.84
55	9624.75	5646.81
56	9623.96	5658.28
57	9623.37	5666.77
58	9622.82	5674.76
59	9621.95	5686.69
60	9621.76	5690.74
61	9620.91	5699.46
62	9619.99	5708.25
63	9619.04	5717.3
64	9621.98	5717.89
65	9626.47	5718.79
66	9630.48	5719.6
67	9634.62	5720.48
68	9639.1	5721.46
69	9640.56	5721.78
70	9646.82	5723.15
71	9651.54	5724.22
72	9656.08	5725.28
73	9660.18	5726.22
74	9663.68	5727.03
75	9672.11	5728.99
76	9676.59	5730.06
77	9680.76	5731.06
78	9681.07	5731.14
79	9685.33	5732.33

80	9689.58	5733.51
81	9694.34	5734.82
82	9697.43	5735.7
83	9703.75	5737.79
84	9704.95	5738.57
85	9710.1	5741.58
86	9713.78	5743.75
87	9717.91	5746.19
88	9719.28	5746.99
89	9720.55	5747.7
90	9725.71	5750.55
91	9728.16	5751.91
92	9732.9	5754.54
93	9735.54	5755.99
94	9741.43	5759.25
95	9749.59	5763.82
96	9753.09	5765.77
97	9769.0	5775.16
98	9770.32	5776.35
99	9773.0	5778.76
100	9775.35	5780.87
101	9776.37	5781.85
102	9779.4	5784.39
103	9782.53	5787.06
104	9785.64	5789.73
105	9788.75	5792.39
106	9790.77	5794.11
107	9814.05	5814.89
108	9838.07	5835.73
109	9844.02	5835.11
110	9844.6	5834.35
111	9851.01	5838.99
112	9851.6	5839.45
113	9879.46	5803.16
114	9872.44	5797.76
115	9878.54	5789.83
116	9893.47	5801.33
117	9852.17	5855.13
118	9847.39	5861.37
119	9840.98	5871.01
120	9834.3	5881.37
121	9828.02	5877.26

122	9825.66	5880.54
123	9824.13	5883.13
124	9818.22	5893.18
125	9812.09	5903.68
126	9808.01	5910.66
127	9807.77	5911.01
128	9807.9	5912.43
129	9821.91	5911.27
130	9829.21	5915.12
131	9824.78	5923.84
132	9820.4	5921.43
133	9816.27	5921.77
134	9813.12	5920.07
135	9812.07	5922.12
136	9798.81	5923.21
137	9798.58	5920.62
138	9788.47	5919.02
139	9781.79	5915.84
140	9786.75	5904.66
141	9795.6	5908.44
142	9797.49	5908.29
143	9799.57	5905.28
144	9803.45	5898.64
145	9809.59	5888.13
146	9815.51	5878.06
147	9817.27	5875.07
148	9820.39	5870.74
149	9825.17	5863.44
150	9831.35	5867.49
151	9832.61	5865.54
152	9839.24	5855.55
153	9844.24	5849.04
154	9845.51	5847.38
155	9845.03	5847.01
156	9839.12	5842.73
157	9838.7	5842.81
158	9834.05	5844.56
159	9830.73	5841.84
160	9829.55	5840.87

161	9828.58	5840.03
162	9822.8	5835.01
163	9819.35	5832.01
164	9816.78	5829.77
165	9813.59	5827.07
166	9812.77	5826.37
167	9810.75	5824.44
168	9810.19	5823.96
169	9807.48	5821.62
170	9807.1	5821.3
171	9804.4	5818.97
172	9801.32	5816.31
173	9800.5	5815.62
174	9795.57	5811.39
175	9791.57	5807.96
176	9788.47	5805.31
177	9782.25	5799.99
178	9779.14	5797.33
179	9776.03	5794.67
180	9772.94	5792.02
181	9769.69	5789.3
182	9768.55	5788.21
183	9766.31	5786.19
184	9763.64	5783.79
185	9761.45	5781.82
186	9757.45	5779.53
187	9754.34	5777.86
188	9750.71	5775.89
189	9744.72	5772.55
190	9736.57	5767.99
191	9730.7	5764.74
192	9728.06	5763.29
193	9723.32	5760.66
194	9720.87	5759.3
195	9715.7	5756.44
196	9714.34	5755.69
197	9712.85	5754.82
198	9708.68	5752.36
199	9705.03	5750.2

200	9699.72	5747.09
201	9699.4	5746.89
202	9694.49	5745.26
203	9691.65	5744.45
204	9686.92	5743.15
205	9682.64	5741.97
206	9678.47	5740.8
207	9674.26	5739.78
208	9669.82	5738.72
209	9661.42	5736.78
210	9657.93	5735.97
211	9653.83	5735.02
212	9649.31	5733.97
213	9644.64	5732.91
214	9638.43	5731.55
215	9636.97	5731.23
216	9632.51	5730.25
217	9628.45	5729.4
218	9624.49	5728.6
219	9620.01	5727.69
220	9613.86	5726.46
221	9612.88	5726.25
222	9608.14	5725.3
223	9610.04	5707.21
224	9610.96	5698.46
225	9611.78	5690.02
226	9611.97	5686.08
227	9612.7	5676.04
228	9615.25	5661.89
229	9615.89	5630.91
230	9615.99	5629.61
231	9616.88	5618.13
232	9618.12	5602.18
233	9619.36	5585.74
234	9620.13	5573.79
235	9621.42	5553.65
236	9617.5	5553.41
237	9616.77	5553.37
238	9610.04	5552.96

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утверждённой ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Территория подготовки проекта планировки расположена:

- частично в границах объединенной охранной зоны №27 и объединенной охранной зоны №28, в границах заповедной территории № 4 «Поварская - Большая Никитская», утвержденных постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 1997г. №881;
- в границах зоны строго регулирования застройки №1, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого культурного слоя, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998г. №545;
- на территории объекта культурного наследия (объект археологии) «Культурный слой «Земляного города («Скородома»), XVI-XVII вв.» и объекта культурного наследия (объект археологии) «Территория культурного слоя «Дворцовых слобод», XVII вв.», утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995г. №176;

- на территории выявленного объекта культурного наследия (объект археологии) «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», утвержденного приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14 ноября 2017 г.

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды проектом планировки территории не предусматриваются.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

2.9 Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов»

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Газопровод низкого давления	0,776	0,8

2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- реконструкция газопровода низкого давления.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.